

# LIETUVOS ORO UOSTAI

VNO KUN PLQ

## SPECIALIOSIOS PIRKIMO SĄLYGOS (SPS)

### NEKILNOJAMOJO TURTO VYSTYMO PAGAL NUOMININKO POREIKIUS (ANGL. *BUILT-TO-SUIT*) DOKUMENTŲ PAKETO PARENGIMO PASLAUGOS

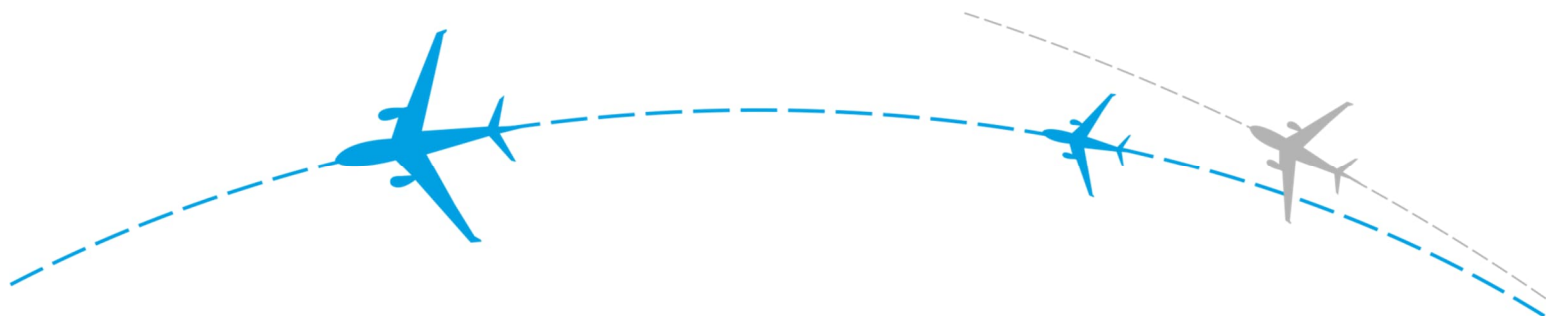
2025.12.05

#### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

<b>Pirkimo objektas</b>	Nekilnojamojo turto vystymo pagal nuomininko poreikius ( <i>angl. built-to-suit</i> ) dokumentų paketo parengimo paslaugos
<b>Pirkimo vertė</b>	Supaprastintas pirkimas
<b>Pirkimo būdas</b>	Skelbiamos derybos
<b>Pirkimo objekto dalys</b>	Neskaidoma į pirkimo objekto dalis
<b>Pirkimo vykdymo priemonės</b>	CVP IS
<b>Ar vykdomos derybos<sup>1</sup></b>	Taip
<b>Derybos vykdomos dėl:</b>	Dėl Tiekėjo pasiūlymo (BPS 12.1.1)
<b>Ar bus teikiami Pakeisti pasiūlymai</b>	Ne
<b>Pasiūlymų vertinimo kriterijus</b>	Kainos ar sąnaudų ir kokybės santykis
<b>Pasiūlymų pateikimo terminas</b>	Nurodyta CPV IS
<b>Žaliasis pirkimas:</b>	Pirkimas vykdomas vadovaujantis 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) 4.4.3. punktu
<b>Ar taikomi socialiai atsakingo viešojo pirkimų reikalavimai:</b>	Ne
<b>Kontaktinis asmuo</b>	Agnė Mikalaikevičiūtė, <a href="mailto:a.mikalaikeviciute@ltou.lt">a.mikalaikeviciute@ltou.lt</a>
<b>Siekama sudaryti</b>	Sutartį
<b>Sutarties projektas</b>	Priedama
<b>Pirkimo sąlygų kalba</b>	Lietuvių
<b>Taikoma kainodara<sup>2</sup></b>	Fiksuotas įkainis

<sup>1</sup> Jei nurodoma, kad Derybos nebus vykdomos, tuomet visame Pirkimo sąlygų tekste sąvokos Pirminis pasiūlymas ir Galutinis pasiūlymas reiškia Pasiūlymą.

<sup>2</sup> Tais atvejais, kai darbų atlikimo, prekių tiekimo, paslaugų teikimo trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu yra ilgesnė nei 6 mėnesiai, privaloma Sutartyje numatyti su mokesčių pasikeitimu nesusijusią Sutarties kainos peržiūros sąlygą. Ši prievolė netaikoma, kai dėl kainos apskaičiavimo būdo toks perskaičiavimas yra negalimas, pavyzdžiui, taikant kintamo įkainio arba išlaidų atlyginimo kainodarą.



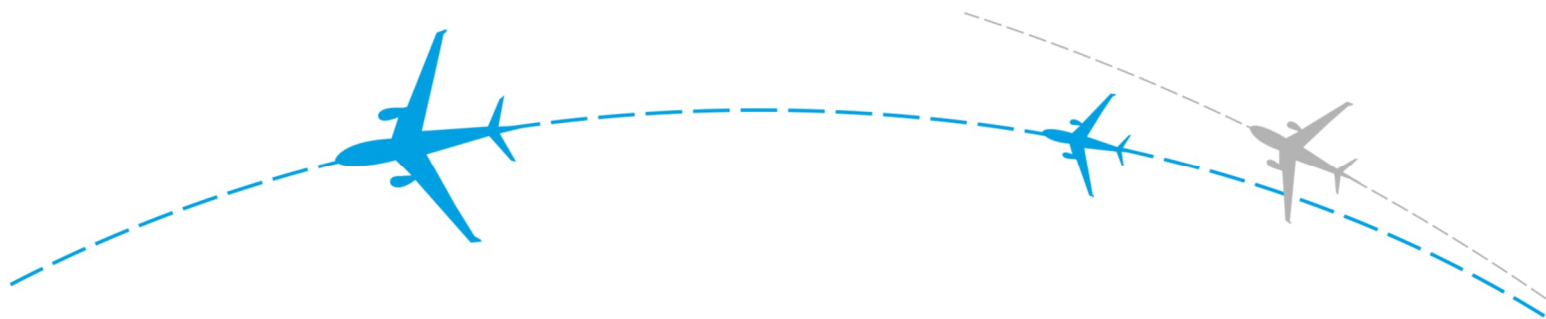
<b>Pagrindimas, kodėl nėra perkama per CPO</b>	Pirkimo objektas negali būti įsigytas, naudojantis CPO paslaugomis, nes tokio Pirkimo objekto CPO kataloge nėra.
<b>Ar <u>pirkime taikomi kibernetinio saugumo reikalavimai</u>?</b> (Jei taikoma, žr. BPS 14.9-14.12 punktų reikalavimus)	Ne
<b>Ar darbams vadovaujantiems asmenims Sutarties vykdymo tikslais bus reikalinga teisė be palydos pateikti prie VNO arba KUN arba PLQ esančių aerodromų</b> (Jei taikoma, žr. BPS 14.2 – 14.3 punktus)	Netaikoma
<b>Kitos Specialiosios nuostatos</b>	1. Vadovaujantis PĮ 73 straipsnio 2 dalimi, šiame Pirkime tiekėjų neprašoma teikti paraiškas, todėl Pirkimo dokumentuose ir PĮ nurodytos sąlygos, susijusios su paraiškomis – netaikomos. Pirkimo dokumentuose ir PĮ kartu su Paraiška reikalaujami pateikti dokumentai turi būti pateikti kartu su Pirminiu pasiūlymu. 2. Tiekėjas, teikdamas Pasiūlymą, EBVPD turi deklaruoti, kad tiesiogiai arba netiesiogiai dalyvavo rengiant Pirkimo procedūrą (C13 pašalinimo pagrindas), <u>jei dalyvavo rinkos konsultacijoje arba rinkos tyrime.</u>

## 2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Pirkimo objektas – nekilnojamojo turto vystymo pagal nuomininko poreikius (angl. built-to-suit) dokumentų paketo parengimo paslaugos (toliau tekste – paslaugos).
- 2.2. Tiekėjo siūlomos prekės (įskaitant jų sudedamąsias dalis bei prekių ir jų dalių gamintojus), paslaugos ir jų teikimo metu naudojamos priemonės ar darbai negali kelti grėsmės nacionaliniam saugumui.
- 2.3. Pirkimo objekto aprašymas pateikiamas Techninėje specifikacijoje.
- 2.4. Pirkimo objektas į pirkimo objekto dalis neskaidomas. Tiekėjas gali pateikti tik vieną Pasiūlymą – individualiai arba kaip jungtinei veiklai susivienijusių tiekėjų grupės narys. Jei Tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną Pasiūlymą arba Tiekėjų grupės narys dalyvauja teikiant kelis Pasiūlymus, visi tokie Pasiūlymai bus atmesti.

## 3. TIEKĖJŲ PAŠALINIMO PAGRINDŲ, KVALIFIKACIJOS IR KITŲ REIKALAVIMŲ TIKRINIMAS

- 3.1. Tiekėjo pašalinimo pagrindai ir jų taikymo tvarka pateikiama SPS priede Nr. 3, kvalifikacijos ir kiti reikalavimai pateikiami SPS priede Nr. 4.
- 3.2. Išsamūs reikalavimai apie Tiekėjų kvalifikacijos tikrinimą nurodyti BPS 4 dalyje.
- 3.3. Pirkėjas atitiktį kvalifikacijos reikalavimams bei kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimams (jei taikoma) patvirtinančių dokumentų reikalaus tik iš to tiekėjo, kurio galutinis pasiūlymas pagal vertinimo rezultatus galės būti pripažintas laimėjusiu.

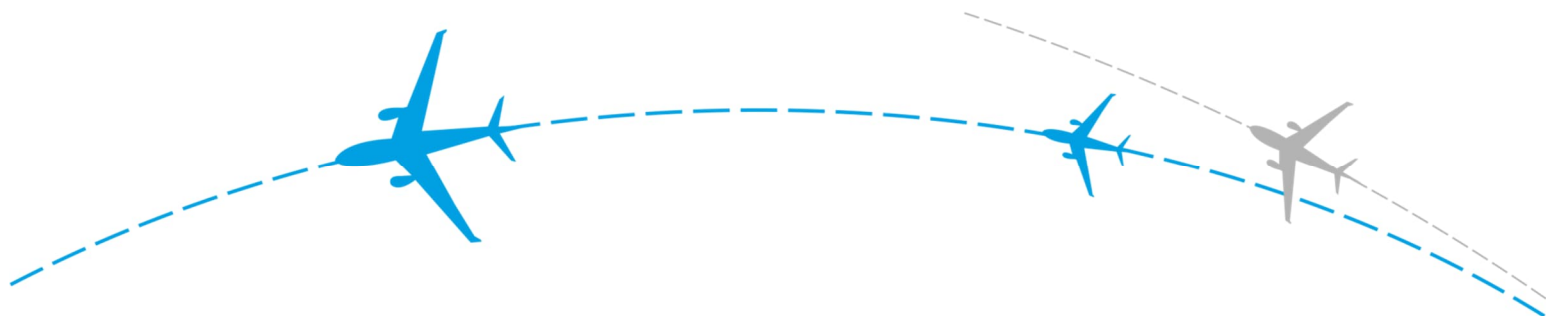


- 3.4. Su pasiūlymu teikiamas tik EBVPD. Pažymų, patvirtinančių VPI 46 straipsnyje nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą, nereikalaujama. Pažymų, patvirtinančių tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą, Pirkėjas gali reikalauti iš tiekėjų tik turėdamas pagrįstą abejonių dėl šių tiekėjų patikimumo.

#### 4. REIKALAVIMAI PASIŪLYMŲ PATEIKIMUI

- 4.1. Pirminį, Pakeistą (jei prašoma pateikti), Galutinį pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas) reikia pateikti CVP IS priemonėmis į elektroninių pasiūlymų dėžutę. Pirminio pasiūlymo pateikimo terminas nurodytas CVP IS ir skelbime apie pirkimą, išskyrus atvejus, kai nukeliamas pateikimo terminas. Tokiu atveju, informacija apie patikslintą pateikimo terminą pateikiama CVP IS ir patikslintame skelbime.
- 4.2. Pasiūlymas turi būti pateiktas pagal Pirkimo sąlygų reikalavimus, užpildant Pasiūlymo formą. Kartu su Pasiūlymu pateikiami dokumentai:

Eil. Nr.	Su Pirminiu pasiūlymu teikiami dokumentai:	Su Galutiniu pasiūlymu teikiami dokumentai:	Dokumentai, kuriuos teikia ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas (Pirkėjui paprašius)
1.	Užpildyta, pasirašyta ir nuskenuota (išskyrus tuos atvejus, kai pasirašoma elektroniniu parašu) Pasiūlymo forma (SPS priedas Nr. 2)	Užpildyta, pasirašyta ir nuskenuota (išskyrus tuos atvejus, kai pasirašoma elektroniniu parašu) Pasiūlymo forma (SPS priedas Nr. 2)	Konfidenciali informacija (SPS priedas Nr. 9)
2.	Užpildytas tiekėjo, kiekvieno tiekėjų grupės nario (jei Pasiūlymą teikia tiekėjų grupė) ir ūkio subjekto, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas (jei pasitelkiami) Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD). Jeigu pasiūlymą teikiantis tiekėjas veikia partnerystės sutarties pagrindais (veikia neįsteigęs juridinio asmens), teikiamas vadovaujančio partnerio ir asmens, kuris atsakingas už finansinės apskaitos dokumentus, EBVPD (žr. SPS priede Nr. 3 10 p.)	Jei Pasiūlymo dokumentus ir (ar) Pasiūlymą pasirašo vadovo įgaliotas asmuo, prie Pasiūlymo turi būti pridėtas galiojantis rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis teisę pasirašyti Pasiūlymą, išskyrus jeigu šis dokumentas jau buvo pateiktas su Pirminiu pasiūlymu ir yra galiojantis pasiūlymo pateikimo metu	Dokumentai, įrodantys atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, įskaitant dokumentus dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams
3.	Jungtinės veiklos sutarties kopija, jei Pasiūlymą pateikia jungtinei veiklai susivienijusių Tiekėjų grupė	Ekonominio naudingumo vertinimui teikiami dokumentai, jei jie nebuvo pateikti su Pirminiu pasiūlymu ir derybų metu nepašalinti trūkumai	Juridinių asmenų dalyvių informacinės sistemos (JADIS) išrašas



4.	Jei Pasiūlymo dokumentus ir (ar) Pasiūlymą pasirašo vadovo įgaliotas asmuo, prie Pasiūlymo turi būti pridėtas galiojantis rašytinis įgaliojimas arba kitas dokumentas, suteikiantis teisę pasirašyti Pasiūlymą		
5.	Užpildyta ir pasirašyta Tiekėjo deklaracija dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams (SPS Priedas Nr. 8)		
6.	Užpildyta ir pasirašyta subtiekejo / ūkio subjekto deklaracija dėl išteklių prieinamumo sutarties galiojimo metu (SPS priedas Nr. 11)		
7.	Ekonominio naudingumo vertinimui teikiami dokumentai (kokius dokumentus reikia pateikti, norint gauti balų už kokybės kriterijus, nurodyta SPS Priede Nr. 6)		

**Pažymima:** Kiti neišvardinti dokumentai, kuriuos Tiekėjas turės pateikti su Galutiniu pasiūlymu, bus nurodyti kvietime teikti Galutinį pasiūlymą.

4.3. Pasiūlymo forma turi būti pateikiama lietuvių kalba. Jei Pasiūlymas pateikiamas kita kalba turi būti pateikiamas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Kiti dokumentai priimami lietuvių ir (ar) anglų kalba. Jei dokumentai pateikiami kita kalba turi būti pateiktas vertimas į lietuvių arba anglų kalbą.

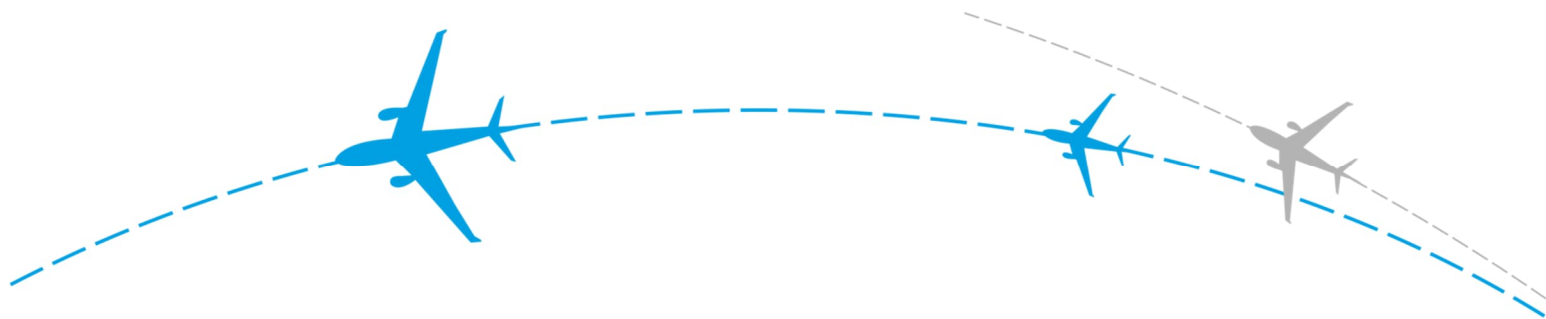
## 5. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS

5.1. Šio Pirkimo metu nereikalaujama pateikti Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo.

5.2. Jei Tiekėjas, kuris bus kviečiamas sudaryti Sutartį, atsisakys ją sudaryti, jis, Pirkėjui pareikalavus, turės sumokėti 10 proc. Tiekėjo Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM dydžio baudą bei padengti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda. Tiesioginiais nuostoliais bus laikomas kainos skirtumas tarp Sutartį atsisakiusio pasirašyti Tiekėjo Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM ir kito Tiekėjo, pasiūlymų eilėje esančio po atsisakiusio sudaryti sutartį Tiekėjo, Galutinio pasiūlymo kainos EUR be PVM.

## 6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Mobilizacijos, karo, nepaprastosios padėties atveju ar Lietuvos Respublikos Vyriausybei, įvertinus riziką, kad veiksniai, dėl kurių buvo ar gali būti paskelbta mobilizacija, įvesta karo ar nepaprastoji



padėtis, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, yra priėmusi sprendimą dėl šios nuostatos taikymo, Pirkėjas gali atmesti pasiūlymą, jeigu yra bent viena iš šių sąlygų:

- 6.1.1. tiekėjas, jo subtiektėjas, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys yra juridiniai asmenys, registruoti VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąrašė nurodytose valstybėse ar teritorijose;
- 6.1.2. tiekėjas, jo subtiektėjas, ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys yra fiziniai asmenys, nuolat gyvenantys VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąrašė nurodytose valstybėse ar teritorijose arba turintys šių valstybių pilietybę;
- 6.1.3. prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis, pakuotes) kilmė yra ar paslaugos teikiamos iš VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąrašė nurodytų valstybių ar teritorijų;
- 6.1.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vadovaudamasi Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme įtvirtintais kriterijais, yra priėmusi sprendimą, patvirtinantį, kad 6.1.1. ir 6.1.2. punktuose nurodyti subjektai ar su jais ketinamas sudaryti (sudarytas) sandoris neatitinka nacionalinio saugumo interesų;
- 6.1.5. Pirkėjas turi kompetentingų institucijų patvirtintos informacijos, kad 6.1.1. ir 6.1.2. punktuose nurodytų subjektų veikla ir jų ryšiai kelia grėsmę nacionaliniam saugumui.
- 6.2. Pirkėjas, tikrindamas paraiškos ar pasiūlymo atitiktį 6.1 punkto reikalavimams, iš Tiekėjo reikalauja pateikti deklaraciją (SPS priedas Nr. 8). Galimas pirkimo laimėtojas taip pat teikia Registrų centro išrašą apie juridinio asmens dalyvius – JADIS išrašą (jeigu galimas pirkimo laimėtojas yra užsienio tiekėjas jis privalo pateikti jo šalyje galiojančią pažymą apie juridinio asmens dalyvius). Pirkėjas pasilieka teisę neprašyti galimo pirkimo laimėtojo pateikti dokumento apie juridinio asmens dalyvius atvejais, kai Pirkėjas tokį dokumentą turi iš ankstesnių pirkimo procedūrų arba kai pats Pirkėjas pasitikrina informaciją apie Tiekėjo juridinio asmens dalyvius Registrų centro juridinių asmenų dalyvių informacinėje sistemoje (jeigu galimas pirkimo laimėtojas yra užsienio tiekėjas, – viešai ir nemokamai prieinamoje to tiekėjo šalies nacionalinėje duomenų bazėje). Dokumentai, kuriuose nenurodytas jų galiojimo terminas, turi būti išduoti ar atspausdinti iš informacinės sistemos ne anksčiau kaip likus 3 mėnesiams iki tos dienos, kai Pirkėjo prašymu Tiekėjas turi pateikti dokumentus.
- 6.3. Pirkimo laimėtojas pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad [jis sutinka su šiomis Duomenų tvarkytojams taikytinomis taisyklėmis.](#)

## **7. PRADINĖ SUTARTIES VERTĖ**

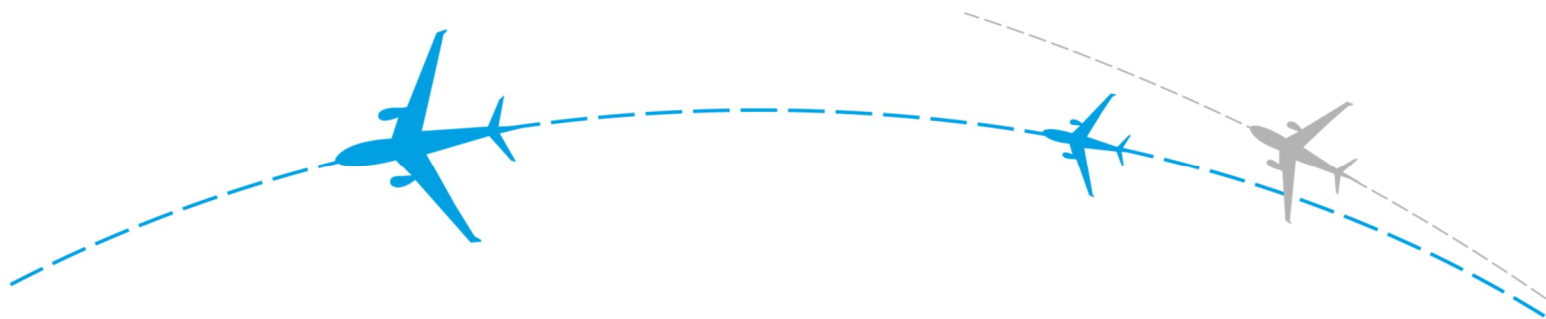
- 7.1. Su Laimėjusiu dalyviu sudaromos Sutarties pradinė vertė bus lygi sumai lygiai 48 000,00 Eur be PVM.

## **8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

- 8.1. Už Sutartyje numatytų įsipareigojimų netinkamą vykdymą ir (ar) nevykdymą Sutartyje yra numatyti Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai, tokie kaip delspinigiai ir baudos.

## **9. PRIEDAI**

- Priedas Nr. 1. Techninė specifikacija.  
Priedas Nr. 2. Pasiūlymo forma.  
Priedas Nr. 3. Pašalinimo pagrindai ir jų taikymo tvarka.  
Priedas Nr. 4. Reikalavimai tiekėjams.  
Priedas Nr. 5. Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas.  
Priedas Nr. 6. Ekonominio naudingumo vertinimo metodika.  
Priedas Nr. 7. Sutarties projektas (SS ir BS dalys).



Priedas Nr. 8. Tiekėjo deklaracija dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams.

Priedas Nr. 9. Pasiūlymo konfidenciali informacija.

Priedas Nr. 10. Siūlomų specialistų sąrašas.

Priedas Nr. 11. Subtiekėjo deklaracija dėl išteklių prieinamumo Sutarties galiojimo metu.

Priedas Nr. 12. Deklaracija dėl sutikimo būti įdarbintu.